



Ressort: Lokale Nachrichten

Neuer Mietspiegel in Oldenburg

Oldenburg, 24.10.2025 [ENA]

Oldenburg veröffentlicht Online-Rechner für ortsübliche Vergleichsmieten.

Wie hoch ist die Miete im eigenen Viertel und welcher Quadratmeterpreis gilt bei einer Neuvermietung? Antworten darauf liefert der neue Mietspiegel 2025 der Stadt Oldenburg. Er gibt einen Überblick über ortsübliche Mieten der vergangenen sechs Jahre und berücksichtigt Faktoren wie Wohnungstyp, Größe, Lage und Ausstattung.

Über einen Online-Rechner lassen sich individuelle Werte für nahezu jede Adresse in der Stadt ermitteln. Nutzer können Details wie Bodenbeläge, Stellplätze oder Sanitärausstattung eingeben. Dabei zeigen sich deutliche Unterschiede: Mini-Appartements von 20 Quadratmetern liegen mit 12,98 Euro pro Quadratmeter deutlich über dem Durchschnitt größerer Wohnungen. Auch die Lage spielt eine entscheidende Rolle – Zuschläge gibt es etwa in Teilen des Dobbenviertels, während in Kreyenbrück Abschläge möglich sind.

Der Mietspiegel gilt für Wohnflächen zwischen 20 und 200 Quadratmetern. Neubauten, möblierte Wohnungen oder Erstvermietungen nach umfassender Sanierung sind ausgenommen. Die Berechnung liefert am Ende ein Preisfenster von minus 15 bis plus 14 Prozent – Grundlage, um überhöhte Mieten zu beanstanden.

Erstellt wurde der Mietspiegel vom ALP Institut gemeinsam mit dem Arbeitskreis Mietspiegel, in dem Stadtverwaltung, Mieter- und Eigentümerverbände vertreten sind. Der Rechner steht online unter oldenburg.de/mietspiegel zur Verfügung.

[Bericht online lesen:](#)

https://axelfotografie.en-a.de/lokale_nachrichten/neuer_mietspiegel_in_oldenburg-92372/

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV: Axel Kadow

Redaktioneller Programmdienst:
European News Agency

Annette-Kolb-Str. 16
D-85055 Ingolstadt
Telefon: +49 (0) 841-951. 99.660
Telefax: +49 (0) 841-951. 99.661
Email: contact@european-news-agency.com
Internet: european-news-agency.com

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.